



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/681

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/04-20-10

Zagreb, 29. rujna 2020.

Na temelju članka 18. i članka 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Cernik-Čavle

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Zdravku Saršonu, nekretninu označenu kao zk.č.br. 4571/19, Šljunčare, ukupne površine 777 m², upisanu u zk.ul. 3216, k.o. Cernik-Čavle, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-350-07/19-02/109, URBROJ: 2170/1-03-01/7-20-4 od 13. ožujka 2020. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađene su građevine sukladno Rješenju o izvedenom stanju izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-361-03/13-12/614, URBROJ: 2170/1-03/2-15-10, od 27. siječnja. 2015. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 317.000,00 kn (slovima: tristosedamnaesttisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.462.50 kn (slovima: tisućčetristošeždesetdvijekuneipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

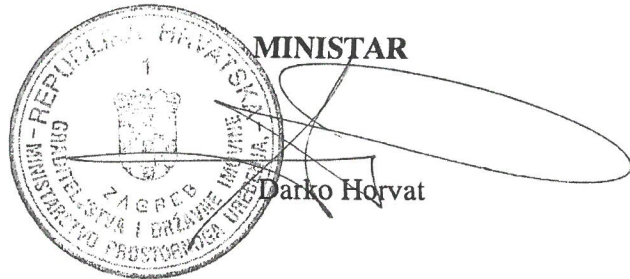
S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-10/681, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/04-20-10, od 29. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje